

REF: 00000000  
 TIPO DE INMUEBLE: Viviendas  
 SUBTIPO: Casa  
 ESTADO: Disponible  
 OPERACIÓN: Comprar  
 POBLACIÓN: NOIA (15200)  
 DIRECCIÓN:  
 Lugar Ousoño 34  
 DESCRIPCIÓN:  
 CASA en Ousoño-NOIA  
 PRECIO: Consultar  
 SUPERFICIE ÚTIL: 218 m2  
 SUPER. CONSTRUIDA: 308 m2  
 SUPER. PATIO: 1000 m2  
 N° DORMITORIOS: 4  
 N° BAÑOS: 2



#### OTRAS CARACTERÍSTICAS:

\*Cocina \*Cocina amueblada \*Salón  
 \*Garaje \*Trastero \*Amueblado  
 \*Terraza \*Sótano \*Exterior  
 \*Jardín \*Calefacción \*Soleado  
 \*Tendedero

#### DESCRIPCIÓN:

-SE VENDE casa en Ousoño, 34 Noia, totalmente equipada y lista para entrar a vivir.

La vivienda se ubica dentro de su finca de 1.000m2, construida al fondo de la misma, pero con acceso para personas y vehículos a través de puerta

peatonal y portalón automático, con zona de rodaje y garaje adosado a la vivienda.

Se divide en dos plantas principales, de 109m2 construidos por planta, baja y primera, contando adicionalmente con el garaje adosado, un amplio bajo

cubierta y una bodega en el sótano.

La planta baja, a la que se accede a través de un porche acristalado, cuenta con un amplio salón comedor con vistas a la finca, una salita de estas o

despacho, cocina totalmente nueva con acceso a la parte posterior de la finca, dos amplios dormitorios y un baño.

En la planta alta contamos prácticamente con la misma distribución. Una cocina (la original de la vivienda), un salón comedor, dos amplios dormitorios,

un baño y un cuarto de lavandería. Con acceso a la terraza (sobre el porche de acceso) con vistas a la finca y al pueblo de Noia, y con un balcón en la

cocina.

La planta bajo cubierta, diáfana, se encuentra semiacondicionada, con suelo en parte de plaqueta, cubierta proyectada con poliuretano y dos ventanas

veluxes. En la misma, al contar con altura suficiente, se podrían instalar dos nuevos dormitorios.

Adosado a la vivienda, por su viento Este, contamos con un garaje para un coche (y espacio de almacenaje), donde se encuentra también la caldera y el

depósito de gasoil que dota de calefacción y agua caliente a la vivienda.

Las ventanas son todas de PVC oscilobatientes.

Aislamiento exterior de reciente instalación, por todo el perímetro exterior de la vivienda.

Suministro de agua: municipal y pozo propio.

Saneamiento: municipal

-Ficha informativa superficies aproximadas

-Impuestos no incluidos

-Cita previa para visitas inmuebles

-Este anuncio no es vinculante, puede

Contener errores, se muestra a título

Informativo y no contractual









